

**PIEMONTE - AZIENDA**

storica operante settore **MODELLI di STILE e PROTOTIPI** valuta cessione delle strutture ed attrezzature di ultima generazione - **IMMOBILE** di MQ 1.600 con aree di accesso, uffici, zone lavorazione e presentazione prototipi di grandi dimensioni - posizione unica - investimento sicuro - trattative rigorosamente riservate



13127

**TOSCANA**

**MONTECATINI TERME (PT)**

zona di alta viabilità vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - 2 piani attualmente già affittati con società affidabili il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita



30627

**TOSCANA**

**MONTECATINI ALTO (PT)**

vendiamo **VILLA RESIDENZIA STORICA** - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per **EVENTI AZIENDALI/ PRIVATI - CATERING di LIVELLO ELEVATO**



30626

**MONZA (MB)**

adiacente centro vendiamo **TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE / COMMERCIALE** di circa MQ 18.000, cubatura realizzabile circa MC 42.000 - **PROGETTO GIA' APPROVATO** con possibili varianti

30560

**TOSCANA VICINANZE MONTECATINI TERME**

proponiamo vendita **AREA** di mq. 40.000 di cui 26.000 **EDIFICABILI** con ampie possibilità di destinazione uso in particolare perchè carente nella regione **STRUTTURA VACANZIERA IPPOTERAPIA** per meno abili per la quale seguiamo pratica per finanziamento europeo - ottima opportunità investimento edilizio turistico

30649

**A pochi passi da MILANO vendiamo SPLENDIDA AZIENDA AGRICOLA**

con riserva di caccia di circa 370 HA di cui 50 HA a **VIGNETO**, circa 150 coltivati/seminativo + bosco ed ampi **LAGHETTI - PRESTIGIOSA CASA PADRONALE** + appartamenti - cantina per imbottigliamento e vari capannoni - attrezzature completissime - ideale come residenza o attività settore turistico / ricettivo - proposta unica nel suo genere

30563

**TOSCANA - ZONA COLLI MAREMMANI**

vicino alle **TERME DI SATURNIA** - proponiamo vendita **AZIENDA AGRITURISTICA BIOLOGICA** con produzione importante di vino etichettato, miele e bosco da taglio - oltre a spazi e camere per ospiti - **RISTORANTE** attrezzato in dehors con oltre 100 posti a sedere - Ottima opportunità per sviluppo economico importante - trattativa riservata



13249

**MILANO**

vendiamo eventualmente **CON IMMOBILE STORICA AZIENDA SPA PRODUZIONE APPARECCHI** per settore **GAS** - elevato know how aziendale e clientela costituita anche da aziende multinazionali

30776

**TORINO - PRIMA CINTURA**

su principale via di comunicazione per il canavese si cede **CAPANNONE** di mq. 1.250 + mq. 3.250 di **TERRENO** per parcheggi - adibibile vari usi anche lavorazioni rifiuti speciali - si valuta cessione **ATTIVITÀ AUTODEMOLIZIONE** - posizione unica - trattative riservate



30594

**TOSCANA - GROSSETO**

proponiamo la vendita di **RISTORANTE/PIZZERIA** con oltre 150 posti a sedere e alto giro d'affari inoltre vendiamo **PIZZERIA a MARINA DI GROSSETO** con 100 posti in dehor oltre a 35 posti interni - ottimo incasso estivo - ottima opportunità per condizioni particolari in caso di doppia trattativa



30772

**PROVINCIA di COMO**

adiacente **ERBA** su strada statale di grande importanza e transitio vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di **CIRCA MQ 2.500 COPERTI + PALAZZINA UFFICI**, affittato a reddito - terreno edificabile di circa MQ 10.000 vendibile anche separatamente

30810

**NORD ITALIA**

avviatissima **AZIENDA** di **ALLESTIMENTI ED ARTICOLI PER LE FESTE** - ottimamente organizzata e gestita - fatturato in crescita - enorme mercato di riferimento causa problemi personali esamina proposte di cessione

30659

**PUGLIA - SALENTO - CONCESSIONARIA AUTOVEICOLI MONOMARCA**

con 2 **AUTOSALONI** con annessi **OFFICINE MECCANICHE e RICAMBISTICA** - 1° comune di Maglie: mq. 850 su due livelli + mq. 2.031 di piazzale - 2° comune di Casarano: mq. 2.090 su due livelli + mq. 20.362 di piazzale - ricerca **PARTNER INDUSTRIALE / SOCIO FINANZIATORE / ACQUISITORE IMMOBILIARE o CESSIONE TOTALE e/o PARZIALE**

30792

**MILANO**

vendiamo con **IMMOBILI AZIENDA** settore **ISOLAMENTI TERMICI** per **IMPIANTI CIVILI e INDUSTRIALI** - importante clientela costituita anche da aziende internazionali - avviamento quarantennale - garantita assistenza

30805

**PUGLIA OSTUNI (BR) STRUTTURA**

al grezzo (50%) sita in posizione collinare panoramica fronte mare di mq 900 su tre livelli su suolo di mq 2.980 - **PALAZZETTO** storico al centro di Ostuni su due livelli oltre interrato per totali mq 350 con annessa area edificabile di circa mq 250

13236

**PUGLIA - MURGIA BARESE - AZIENDA di RIVENDITA PNEUMATICI USATI**

e **NUOVI** anche per autoveicoli industriali e agricoli - **CAPANNONE** mq. 600 circa + piazzale di mq. 4.000 circa - avviamento quarantennale - fatturato medio annuo € 1.200.000

13272

**CALABRIA - NOCERA TERINESE (CZ)**

direttamente sul mare con accesso esclusivo alle spiagge **HOTEL** appena edificato su 3 livelli oltre piano terra e piano interrato - 30 camere + 5 suite + 7 camere triple per totali 120 posti letto, spa/centro benessere, **RISTORANTE** con terrazza valuta proposte di cessione totale e/o parziale

30679

**TORINO ZONA CENTRALE**

si vende storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa - per informazioni trattative in sede

12897

**NAPOLI**

vendesi **AZIENDA** operante nel settore **NAVALE ed INDUSTRIALE** in genere con ottimo fatturato e commesse

**Siamo stati incaricati da IMPORTANTE TESTATA ONLINE LEADER**

a livello nazionale nel campo dell'economia e della politica di valutare possibili interessati all'acquisto parziale / totale con **BUSINESS** originale dedicato alle imprese in espansione, ottima redditività e prospettive di crescita - Se richiesto, garantita assistenza - nell'eventualità di socio si darà preferenza a candidati con spiccate attitudini commerciali e di marketing

30691

**VIGEVANO (PV)**

vendiamo **STORICO PANIFICIO/PASTICCERIA CON LABORATORIO ATTREZZATISSIMO** - strada di forte passaggio veicolare - importanti incassi - si cede per motivi di salute - vero affare per nucleo familiare

30431

**CALABRIA CATANZARO**

vicinanze svincolo super strada in stazione di servizio carburanti cedesi **BAR CAFFETERIA** di mq. 80 circa - avviato da quattro anni - 20 coperti interni, sala slot con domanda per rilascio licenza tabacchi

30821

**CAMPANIA - CILENTO (SA)**

vendesi rinomata **STRUTTURA ALBERGHIERA** - finemente arredata e rifinita con **PISCINA** - a ridosso di un lago naturale

**TRUCAZZANO (MI)**

cedesi prestigioso **CAPANNONE A REDDITO** così suddiviso: area produzione mq. 6.235, deposito mq. 2.600, uffici mq. 622, area esterna mq. 6.390 - importante impianto fotovoltaico - impianti di videosorveglianza, antincendio e tutto ciò che concerne l'ottimizzazione dei costi - completamente all'avanguardia

30764

**TRA PAVIA e ALESSANDRIA**

zona Lomellina vendesi **SPLENDIDO CENTRO FITNESS** di MQ 700 circa completamente attrezzato con macchine di alta qualità recenti - sala corsi, infermeria, doccia solare, reception con controllo accessi, ufficio, spogliatoi attrezzati - parcheggio privato recintato di mq. 1.000 - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con possibilità di acquisto o affitto a riscatto - sicuro investimento lavorativo per giovani - si garantisce affiancamento

30726

**PUGLIA - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)**

cedesi **IMMOBILE A REDDITO** attualmente impiegato come **AFFITTA CAMERE (7) - RISTORANTE** 100 coperti **BAR** - in stazione di servizio carburanti - ottima posizione

13198

**PUGLIA - OSTUNI (BR)**

cedesi **BAR CAFFETERIA CON RISTORAZIONE** sito in posizione strategica - ottima visibilità - avviato da 3 anni - completamente arredato ed attrezzato - prospiciente spazio esterno (piazzetta) - attrezzato con **BAR e BRACERIA** - 20 coperti interni e circa 60 esterni - ottimo giro d'affari

30757

**BASILICATA - MATERA ZONA SASSI**

cedesi splendido **RISTORANTE** 50 coperti + 40 esterni - locale storico con volte in roccia - completamente ristrutturato - giro d'affari annuo € 280.000

13188

**MILANO ZONA CITTÀ STUDI**

cedesi avviato **FAST FOOD (RISTORANTE) PIADINERIA** - locale spazioso e perfettamente strutturato con buoni incassi documentabili - garantita ottima opportunità lavorativa

13267

**PUGLIA - MARINA DI LESINA - GARGANO (FG)**

cedesi **HOTEL 33** camere (ampliabile) su tre piani con ristorante per 150 coperti e spiaggia privata con accesso diretto - insiste su un suolo di 4 ettari con pineta di proprietà dove è possibile realizzare ulteriori unità di alloggi e impianti sportivi si valutano proposte di cessione totale

30770

**BASILICATA PROV. POTENZA - AZIENDA AGRICOLA**

**PRODUZIONI PRODOTTI CASEARI** - imbottigliamento **OLIO EVO - ALLEVAMENTO** bestiame - superficie complessiva 85 ettari (collinare) su cui insistono unità abitative e depositi/stalle per circa mq. 2.000 - presente piscina scoperta - valuta proposte di cessione

13219

**TRA ALESSANDRIA ed ASTI**

in posizione centralissima vendesi **STORICO** negozio di **CARTOLERIA LIBRERIA** scolastica **MERCERIA ABBIGLIAMENTO INTIMO** e per la **CASA** - ottimo modicissimo - richiesto solo valore del pezzo di acquisto della merce esistente - ottimo investimento lavorativo - ideale per ambulanti - si assicura adeguato affiancamento se necessario

30727

**CALABRIA**

in comune nella **PIANA DI GIOIA TAURO** a 20 Km dallo svincolo dell'autostrada cedesi **IMMOBILE** attualmente locato parzialmente ad una società di distribuzione alimentare - mq. 900 piano terra + mq. 800 primo piano + mq. 600 mansarda + mq. 900 piano interrato - in ottimo stato con servizi e accessori indipendenti

13246

**PUGLIA - LITORANEA TARANTINA - CAMPING**

di mq. 40.000 direttamente sul mare - 14 unità **TRILocali** mobili - **MARKET** - 1 locale commerciale - **1 PIZZERIA** - circa **300 PIAZZOLE** - annessa **VILLA** circa mq. 200 - impianti a norma - valuta proposte di cessione

13169

**BASILICATA - VICINANZE POLICORO (MT) - AZIENDA AGRICOLA**

di 35 ettari coltivati a **UVA DA VINO PRIMITIVO DOC - UVA DA TAVOLA RED GLOBE** - serre e seminativo - **CAPANNONE** con celle di circa mq. 500 - progetto in essere per la realizzazione di sala ricevimenti e cantine - valuta proposte di cessione/joint-venture

13168

**PUGLIA - TRINITAPOLI (BT) - HOTEL 3 STELLE**

di recente costruzione - 14 camere al 1° piano + garage - appartamento mq. 150 al 2° piano - **RISTORANTE** al piano terra 210 coperti - unica struttura nella zona - ottimo giro d'affari

13185

**CALABRIA ZONA INDUSTRIALE**

**CORIGLIANO CALABRO - AZIENDA di PRODUZIONE CONSERVE ALIMENTARI** - presente da oltre 17 anni - 4 linee di produzione - annesso ufficio di mq. 1.000 con mq. 150 di uffici e mq. 150 di abitazione custodie - valuta proposte di cessione totale/parziale/immobiliare /joint venture

13170

**IN NOTA LOCALITA' DELL'HINTERLAND di MILANO**

vendesi con o senza **IMMOBILE** - avviatissimo e grande **RISTORANTE BAR**, ottimamente strutturato - ubicazione in zona di notevole sviluppo e di estremo interesse commerciale grazie ad investimenti di importanti operatori - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

13132

**LOMBARDIA**

storico **STUDIO SETTORE TRADUZIONI** con clienti selezionati nazionali/esteri vendesi

13015

**ALTA TUSCIA (VT)**

cedesi **LOCALI COMMERCIALI** adibiti a **RISTORAZIONE** con annessi 2 **APPARTAMENTI** - ottimo investimento - trattative riservate - **IMMOBILE ADATTO A MOLTEPLICI USI COMMERCIALI**

12664

**STRADELLA (PV)**

posizione collinare e panoramica vendesi **SPLENDIDO APPARTAMENTO** arredato composto da salone, 2 camere, doppi servizi, taverna, cantina, box doppio parcheggio, giardino, orto, vigneto - no spese condominiali - riscaldamento autonomo - prezzo molto interessante - ideale per amanti della natura e della tranquillità con tutti i servizi e negozi nelle vicinanze

13008

**PUGLIA - MOLFETTA (BA)**

cedesi **PARAFARMACIA** appena avviata - locale mq. 170 completamente ristrutturato - arredato elegantemente - ottima visibilità - valuta proposte

13187

**PROVINCIA PAVIA**

importante **LOCALITA' TERMALE** - avviatissima **AGENZIA IMMOBILIARE INDIPENDENTE** (no franchising) - ottimo portafoglio clienti fidelizzato - personale dipendente qualificato - fatturato in continua crescita ottima visibilità - vendesi a condizioni interessanti causa impegno settore costruzioni - affiancamento su richiesta

13090

**IN NOTA LOCALITA' DELL'ALTA BRIANZA MONZESE**

cedesi bellissimo e caratteristico **RISTORANTE** - locale ottimamente strutturato con notevoli incassi documentabili - trattative riservate

13166

**VITERBO PROVINCIA**

vendesi **AZIENDA AGRICOLA** con **CIRCOLO IPPICO** - club house - ristorazione - ottimo investimento

12691

**VIGEVANO (PV)**

vendiamo **STORICO PANIFICIO/PASTICCERIA CON LABORATORIO ATTREZZATISSIMO** - strada di forte passaggio veicolare - importanti incassi - si cede per motivi di salute - vero affare per nucleo familiare

12879

**PRAIA A MARE (CS)**

su strada di forte passaggio vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** adibito precedentemente a bar ristorante pizzeria + possibilità di acquisto **APPARTAMENTO** adiacente - totale circa mq. 250 - **BUON AFFARE**

13264

**GROSSETO**

vendiamo avviato **RISTORANTE GRIGLIERIA** con incassi consolidati ed incrementabili - ampio parcheggio - **RICHIESTA SOLO € 80.000 TRATT.** si valuta gestione a riscatto

12838

**CILENTO ZONA PALINURO (SA)**

vendesi avviato **AGRITURISMO** con l'intera struttura in pietra viva e legno - il tutto con ottima rendita

12950

**PUGLIA - in NOTA LOCALITA'**

di interesse storico-turistico , a 20 km da Bari - cedesi avviata **PASTICCERIA** con annesso **LABORATORIO** - completamente attrezzato - giro d'affari circa € 180.000 annui

12805

**Vicinanze MALPENSA (VA)**

in importante cittadina cediamo attività di **PIADINERIA PIZZERIA** completamente attrezzata ed arredata a nuovo con ottimi incassi - ulteriormente incrementabili a € 50.000,00 trattabili - opportunità unica

30461

**ROMA LITORALE SUD**

vendesi avviatissima e storica attività di **BAR TABACCHI** - cassetto importante

13041

**CALABRIA - MONTALTO UFFUGO - LOC. TAVERNA (CS)**

cedesi attività di **RIVENDITA ARTICOLI e ARREDI** per **UFFICIO** - avviamento quarantennale - ottimo giro d'affari - situato in posizione di massima visibilità - 3 vetrine - deposito merce

13220

**BELLUSCO (MB)**

in ottima posizione logistica e ad un prezzo interessantissimo - cedesi **CAPANNONE** di mq. 1.900 su area di mq. 3.500

13115

**ROMA CITTA'**

cedesi avviatissima attività di **BAR PASTICCERIA GELATERIA RICEVITORIA** - ottimo affare

12729

**CALABRIA DIAMANTE (CS)**

nel corso principale cedesi **EDICOLA/CARTOLERIA, CENTRO WESTERN UNION** con avviamento quindicennale - buon giro d'affari - ottimo investimento

13083

**ROMA CENTRO**

vendesi **AGENZIA di SERVIZI LEGALI** - avviamento ventennale - ottima clientela consolidata

12836

**IMPORTANTE CITTADINA PROVINCIA**

**VERCELLI** vendesi in posizione centrale unico **NEGOZIO ARTICOLI per ANIMALI** con annesso **TOILETTATURA** - ottimi incassi dimostrabili e incrementabili - sicuro investimento lavorativo per coppia giovani - richiesta inferiore al suo valore

13137